

I natursköna Tvååker, tjugo minuter från centrala Varberg, hittar ni denna fantastiska 1 1/2-plansvilla med källare.

Från entrén öppnar sej 415 m² med allrum, vardagsrum, matrum, kök, två sovrum, kontor, badrum, förråd och en praktisk groventré direkt från garaget. Från vardagsrummet nås uteplatserna i två olika väderstreck. Det finns en rejäl braskamin i allrummet och en stenlagd öppen spis för mysiga familjekvällar i vardagsrummet. Allrum, vardagsrum, matrum och kök har en social planlösning.

På övervåningen finns ett stort öppet allrum, två sovrum och våtrum. Undervåningen går att hyra ut med egen ingång utifrån med öppen spis i det stora allrummet. I källaren ryms även två rum, tvättstuga, torkrum, pannrum, förråd, matkällare och ett rejält kylrum.

Genom hela huset finns det gott om förråd och garderober. Det finns fiber indraget i huset och uppvärmningen sker genom energieffektiv jordvärme som är vattenburen för högsta komfort.

Trots det centrala läget så ligger villan på en lugn gata, omgiven av ljuvlig natur och en lättskött hörntomt på 1 468 m² som bara väntar på en trädgårdsintresserad entusiast eller någon som bara vill njuta av äppelträd och björnbär. Tomten är privat belägen vid en bäck som flyter utmed den ena gränsen, ett lummigt skogsparti mot den andra, slutet av en återvändsgata mot den tredje och en trevlig granne mot den fjärde. Mot gatan finns uppställningsplats för två bilar, om man inte önskar parkera framför eller i något av de två garagen på fastigheten.

Att gå till bageriet tar ca 6 minuter. Förutom konditoriet i Tvååker så finns affär, florist, dagis, grundskola, vårdcentral, apotek, ett bibliotek och en idrottshall. Ni har även direkt närhet till Höråsen, ett lummigt skogsparti, perfekt för promenader och motionsrundor samt med en härlig pulkabacke. Strömma Farmlodge, fik och butik, är en underbar samlingspunkt med god fika och trevliga aktiviteter. Från Tvååker har ni även cykelavstånd till Björkängs havsbad samt ca en halvtimme med buss in till centrala Varberg. Det är också bästa tänkbara pendlingsläge till både Göteborg, Falkenberg och Halmstad

Då endast 124m² är taxerat som boarea är fastighetsskatten låg men det bör justeras till 185 m² även om man inkluderar källare, delar av övervåningen och kontor till biarea på ytterligare 230 m².

Stig ser fram emot att önska er välkommen till er nya bostad och uppfylla drömmen om ett högkvalitativt boende.