

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsäga 921, Källskär inom Sandarne i Söderhamns stad.

Planområdet omfattar ett flackt område norr om Stenövägen och Sandarne sulfatfabrik. Inom området finns en lack- och hartsfabrik, en limfabrik, en begravningsplats och ett villaområde. Avloppsledningar har lagts ut för ett område som är större än det byggda.

För den största delen av området gäller avstyckningsplan fastställd av magistraten i Söderhamn den 1 april 1940. Den utgör bilaga 1. Avstyckningsplanens otillfredsställande vägsystem, jämte en önskan att inom området reglera förhållandet mellan industri- och bostadsbebyggelse har föranlett stadsplaneförslaget. Det föreliggande förslaget utgör en omarbetning av ett förslag som varit utställt den 12 augusti - 2 september 1965.

För att hindra att en eventuell industribrand sprider sig till bostäderna har dessa avskilts med ett skyddsområde. Dettas bredd har bestämts med hänsyn till befintlig bebyggelse och efter hörande av den lokala brand- och civilförsvarschefen. Gävleborgs läns civilförsvarschef, Civilförsvarsstyrelsen, Sprängämnesinspektionen och Statens Institut för Folkhälsan samt av sulfatfabrikens tekniske chef.

Bostadsområdet har i anslutning till skyddsområdet och avloppssystemet givits en annan form än avstyckningsplanens. Det rymmer nu c:a 120 villatomter mot c:a 150 inom samma område tidigare.

89
Sandarne församling har två mindre begravningsplatser. Dessa börjar bli otillräckliga. I stadsplaneförslaget har därför området för begravningsplats utökats.

Omarbetningen av det tidigare förslaget har huvudsakligen bestått i att en ny gata föreslås som betjänar en nyligen uppförd limfabrik och stadens reningsverk och att kvartersgränserna har justerats vid stadsägorna 921 AÄ och 921 M.

Ett framtida villaområde väster om den nya vägen kan inte anslutas till befintligt avloppsnät, varför det för närvarande inte kan byggas ut. Tillsvidare har därför detta område i stadsplanen utlagts till park.

Planområdet omfattar totalt c:a 447.200 m², varav c:a 213.000 m² utgör industrikvarter och c:a 83.000 m² utgör villakvarter.

Stockholm den 25 februari 1966

Lars Bryde
Lars Bryde, arkitekt SAR/

Gunnar Perren

§ 285. År 1967 den 7 augusti vid sammanträde med byggnadsnämnden i Söderhamn blev det förslag till stadsplan, som denna beskrivning avser, godkänt; betygar

In fidem:

Per Eriksson

§ 188. År 1967 den 25 september vid sammanträde med stadsfullmäktige i Söderhamn blev det förslag till stadsplan, som denna beskrivning avser, antaget; betygar

In fidem:

H. H. H. H.

Bilaga:

1. Avstyckningsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av stadsäga
921, Källskär inom Sandarne i Söderhamns stad.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jp betecknad del av industriområdet skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

mom. 2. Specialområde.

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

- mom. 1. På med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får inredas.
- mom. 2. På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- mom. 3. När våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

- mom. 1. På med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom sådant område må dock för särskilt fall medges den större höjd som visas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I gräns som markerats med ringar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart.

Stockholm den 25 februari 1966

Lars Bryde

Lars Bryde, arkitekt SAR/

Gunnar Palmant

§ 285. År 1967 den 7 augusti vid sammanträde med byggnadsnämnden i Söderhamn blev detta förslag till stadsplan godkänt; betygar

In fidem:

Åke Nilsson

§ 188. År 1967 den 25 september vid sammanträde med stadsfullmäktige i Söderhamn blev detta förslag till stadsplan antaget; betygar

In fidem:

Åke Nilsson