



VÄSTERÅS STAD

Angelica van der Hert
021-39 11 79
byggnadsnamnd@vasteras.se

BESLUT

Ärende nr
BY 2019-001364

Mika Johannes Piironen
Drottninggatan 28 B
724 64 Västerås

**Beslut om slutbesked för ärende: Anmälan om installation av eldstad
på fastigheten STUBINTRÅDEN 3 (Drottninggatan 28B)**

Beslutsnummer: 2020-002635
Datum för beslut: 2020-09-30

Beslut

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och byggnadsverket får tas i bruk.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och beslut om kompletterande villkor.

Handlingar som hör till beslutet	Datum
Besiktningssprotokoll	2020-08-28
Kontrollplan	2020-08-28

På byggnadsnämndens vägnar

Beslutet är digitalt verifierat
Angelica van der Hert
Bygglovhandläggare



SSR Godkänd besiktning

Nyinstallation

Utskriftsdatum

2020-01-02

Diarienummer

22583,000— 1002964 1

Utfärdare

Sot & Ventilationstjänst AB

Västra Ringvägen 14
722 11 Västerås

Adressat

Piironen Mika

Drottninggatan 28 B
724 64 Västerås

Byggnad Fastighetsbeteckning Stubinträden 3 Fastighetsadress Drottninggatan 28 B Byggnadsbeskrivning Villa	Ägare Piironen Mika Drottninggatan 28 B 724 64 Västerås	Brukare/Innehavare Piironen Mika Drottninggatan 28 B 724 64 Västerås
Besiktningens datum 2019-12-13	Besiktningens man Rickard Borg	Titel Skorstensfejartekniker
Arbetsorder	Kvalitetsansvarig	Besiktning avser Nyinstallation

Kanaler

Kanalnr	Skorsten	Kanaltyp	Rök	Vent	Kanalhöjd, meter	Tryck i Pascal
2		Tegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7	40
Objekt	Placering	Omslutningsvägg	Tvärsnitt		Cirkulärt	
Öppen spis med braskasset	Vardagsrum	Halvsten	27x20 cm		<input type="checkbox"/>	
Angränsande kanaler	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig		Rök eller os i till den undersökta kanalens angränsande utrymme			
Finns	Äga normal täthet		Förmärktes ej			
Provningsmetod	Kanaltyp, insats	Tvärsnitt, insats		Cirkulärt		
Annan godkänd metod	Glidgjuten	27x20 cm		<input type="checkbox"/>		
Besiktningens man	Titel	Besiktningens datum				
Rickard Borg	Skorstensfejartekniker	2019-12-13				

Utlåtande för kanalnr 2

- Besiktningen utförs i enlighet med SSR Godkänd besiktning och omfattar:
1. Installationsbesiktning. (Avstånd till brännbara byggnadsdelar, eldstadsplan m.m.)
 2. Läckagemätning. (Rökkanalens täthet)
 3. Funktionskontroll. (Undertryck i eldstad och funktion av anläggningen)
 4. Besiktning av taksäkerheten. (Uppstigningsanordningar enligt gällande regler)

1. Installationsbesiktning

Eldstad: Jötul I 620 Placering: Bv, Vardagsrum
Skorsten: Tegel + Glidgjuten
CE-märkning eldstad: EN 13240
CE-märkning skorsten: Tgnr 0069

Resultat: Godkänd

2. Läckagemätning N1

Tillåtet läckage 2 l/s m² vid 40 Pa tryck
Uträkning tillåtet läckage: 7x0,94x2 l/s
Uppmätt läckage: 1,6 l/s m²

Resultat: Godkänd

3. Funktionskontroll

Erforderligt undertryck vid normal drift för att säkerställa god funktion är -12 Pa.
Erhållet undertryck: - Pa.

Resultat: Ej utfört.Besiktningen har utförts utan erinran med erinran enligt protokoll

Skorstensfejarmästare

Joachim Björk

Underskrift

Besöksadress
Västra Ringvägen 14
TelefonticTelefon
021-130283
Fax
021-126453PostGiro
556531-5578
BankGiro
5018-4647Organisationsnummer
556531-5578
e-post
info@sotarn.seSkattsedel
Godkänd för F-skatt

**SSR Godkänd besiktning****Nyinstallation**Utskriftsdatum
2020-01-02Diarienummer
22583,000— 1002964 1**Noterat vid besiktningstillfället:**

Det utfördes en provtryckning med spårrök som visade ett visst läckage mellan kanalerna i skorsten.

Skorsten

Skorstensbenämning 1	Fabrikal/model Tegel, Murad	Inst. år	Höjd i meter										
Entre <table border="1"><tr><td>1-R</td><td>2-R*</td><td>3-R</td><td>4-R</td></tr></table>		1-R	2-R*	3-R	4-R	Kanaler <table border="1"><thead><tr><th>Kanal</th><th>Kanaltyp</th><th>Objekt</th></tr></thead><tbody><tr><td>2-R*</td><td>Tegel</td><td>Öppen spis med braskasset</td></tr></tbody></table>		Kanal	Kanaltyp	Objekt	2-R*	Tegel	Öppen spis med braskasset
1-R	2-R*	3-R	4-R										
Kanal	Kanaltyp	Objekt											
2-R*	Tegel	Öppen spis med braskasset											

Takskydd

Takskyddsbenämning 6,05 Takskyddsanordningar	Placering	Takskydd har undersökts Med erinran enl. nedan
Utlåtande 1. Takfotshöjden är 5,7 meter vilket gör att markstege ej är godkänd. Vägghast stege skall monteras.		

KONTROLLPLAN

FASTIGHETSBECKNING: S. Åkers trädgård 3


Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Som kontrollant anges:

B – Byggherren
1,2,3 etc - Namngiven entreprenör eller projektör

Kontrollen avser	Kontrollant (B,1,2,3.. etc)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Genomföring tak/vägg	B	Okulär besiktning	Montageanvisning			
Eldstad/röckanal har monterats enligt montageanvisning	B	Okulär besiktning	Montageanvisning			
Genomgångar bjälklag avstånd till brännbara delar	B	Okulär/Foto	Besiktning protokoll		Protokoll bifogas	
Eldstadens avstånd till brännbara delar	B	Okulär besiktning	Besiktning protokoll		Protokoll bifogas	
Röckkanalens avstånd till brännbara delar	B	Okulär besiktning	Besiktning protokoll		Protokoll bifogas	
Röckkanalens täthet	B	Provning utföres med godkänd metod i hela kanalens längd.	Besiktning protokoll		Protokoll bifogas	
Takskyddsanordningar	B	Okulär besiktning	Besiktning protokoll		Protokoll bifogas	
Arbetet är slutfört och följer anmälan. Begäran om slutbesked	B	Okulär besiktning	Anmälan/startbesked			

Intyg om att bygglovet och förutsättningar i startbeskedet har följts:  (underskrift)

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen (PBL)

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD			
Fastighetsbeteckning	Stenmånaden 3		Kontrollplan upprättad datum:
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglagens sökan/anmälan	Inskärskningen av Eldstaden		2019/1106
		Upprättad av:	Mika Piranen

BYGGHERRE (Beställare)			
Namn/Företag	Mika Piranen		
Telefon, e-post	0705353208 mika@v-s-hus.se		
Adress	Drottninggatan 2573		
	Fastighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan)		

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (1)			
Företag	Eldabutiken Västerås	Namn	
		Telefon, e-post	021-208 44, vasteras@eldabutiken.se

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (2)			
Företag		Namn	
		Telefon, e-post	

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (3)			
Företag		Namn	
		Telefon, e-post	

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (4)			
Företag		Namn	
		Telefon, e-post	

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (5)			
Företag		Namn	
		Telefon, e-post	

TIDPLAN för projektet (till exempel start, leveranstidpunkter, byggsleden, färdigställande)			



VÄSTERÅS STAD

Angelica van der Hert
021-39 11 79
byggnadsnamnd@vasteras.se

BESLUT

Ärende nr
BY 2019-001364

Mika Johannes Piironen
Drottninggatan 28 B
724 64 Västerås

Beslut om startbesked för: Anmälan om installation av eldstad på fastigheten STUBINTRÅDEN 3 (Drottninggatan 28B)

Beslutsnummer: 2019-002913
Datum för beslut: 2019-11-15

BESLUT

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollplan som kom in 2019-11-13 ska gälla för arbetena.

Enligt fastställd taxa är avgiften för hantering av anmälan 1 395 kr.

UPPLYSNINGAR

Innan eldstaden får tas i bruk ska slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om eldstaden tas i bruk innan slutbesked har utfärdats kan särskild avgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

För att få slutbesked ska följande handlingar lämnas in till byggnadsnämnden:

- Signerad kontrollplan
- Sotarfejarmästarens besiktningsprotokoll

Om objektet tas i bruk innan slutbesked utfärdats, kan byggsanktionsavgift komma att tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Startbeskedet upphör att gälla två år från dagen för beslutet (enligt 10 kap. 25 § PBL).

Enligt miljöbalken 2 kap. 2 § ska den som vidtar en åtgärd av denna karaktär skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada och olägenhet.

Faktura på avgiften kommer att översändas separat.

Handlingar som hör till beslutet	Datum
Kontrollplan	2019-11-13
Prestandadeklaration	2019-11-13
Bild fasad	2019-11-13

Planritning
Planritning

2019-11-13
2019-10-06

På byggnadsnämndens vägnar

Beslutet är digitalt verifierat
Angelica van der Hert
Bygglovhandläggare

PLANRITNING

SVABBA FAKTA

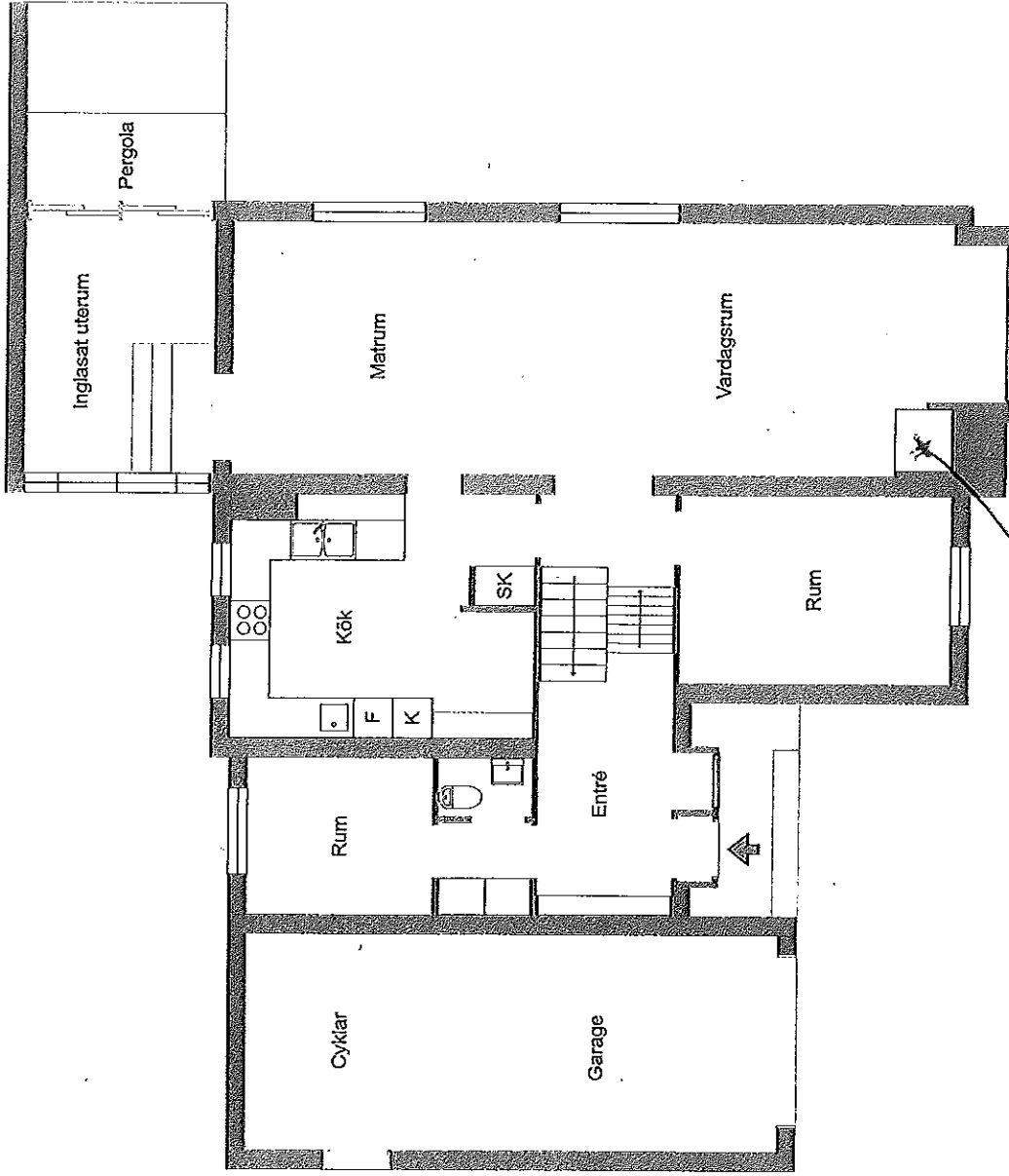
Kommun: Västerås.
Församling: Västerås Lundby.
Adress: Drottninggatan 28b, 724 64 Västerås.
Boendeform: Friliggande villa.
Typ: 2-plan med källare.
Byggår: 1954.
Boarea: 196 kvm Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Biarea: 76 kvm.
Tomtareal: 1120 kvm. (triköpt)
Rum: 7 rum, varav 5 sovrum.
Pris: 5 750 000 kr eller högstbjudande

EKONOMI

Driftkostnad: 43 773 kr/år
Energiklass: F.
Energiprestanda: 184 kWh/m²/år
Pantbrev: 5 st om totalt 1 135 000 kr.
Taxeringsvärde: Summa 3 250 000 kr varav mark 1 157 000 kr.
Taxeringsvärdet är avseende år 2012.
Värdeår: 1954.
Skattesats: 32,34 %
Typkod: 220, Småhuserfriet, bebyggd.

BYGGNAD

Fastighetsbeteckning: Stubintråden
3.
Grundmur: Betong.
Grund: Källargrund.
Stomme: Betong.
Bjälklag: Betong.
Fasad: Tegel.
Takbeklädnad: Taktegel.
Fönster: 2-glasfönster.
Ventilation: Självdrag.
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten
Kommunalt avlopp.
Murstock: Murad skorsten.
Radon: Radonhalten 230 Bq/m³.
Radonsug: installerad..
Uppvärmning: Fjärrvärme. 1995



Öppna spis idag



LANSDEKLARERAD innebär att bostaden är besiktigad.

Viss avvikelse kan förekomma. Skatta och mått kan avvika från verkligheten.



- Ansökan om bygglov
- Ansökan om rivningslov
- Ansökan om marklov
- Ansökan om villkorsbesked
- Ansökan om strandskyddsdispens
- Ansökan om förhandsbesked
- Anmälan

Skickas till
Västerås stad
Byggnadsnämnden
721 87 VÄSTERÅS

Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning <i>Stebinsfräden 3</i>		Fastighetsadress <i>Drottninggatan 28B</i>	
Ansökan och/eller anmälan avser <i>Installation av elstol</i>			
Byggherre (sökande) <i>Mika Piironen</i>		Personnummer/organisationsnummer (obligatoriskt) <i>6908227033</i>	
Adress <i>Drottninggatan 28B</i>		Postnummer <i>72464</i>	Ort <i>Västerås</i>
Telefon bostad	Telefon arbete	E-postadress <i>mika@vs-hus.se</i>	Mobilnummer <i>070-5353208</i>
Annan faktureringsadress			

Uppgift om kontrollansvarig

Kontrollansvarig		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Certifieringsnummer	Mobilnummer	E-postadress	

Byggstart

Beräknad tidpunkt för byggstart <i>Snarast</i>

Fasad, tak

Fasadmaterial	Färg <i>NCS</i>
Taktäckningsmaterial	Färg <i>NCS</i>

Underskrift – av samtliga sökande (om fler står som ägare till en fastighet)

Datum <i>20191106</i>	Datum <i>20191106</i>
Underskrift <i>[Signature]</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Namnförtydligande <i>Mika Piironen</i>	Namnförtydligande <i>KRISTINA PIIRONEN</i>

PuL. För att kunna administrera din ansökan kommer dina personuppgifter att registreras i ett IT-system. Dina uppgifter kommer att hanteras i enlighet med personuppgiftslagen (1998:204), PuL. Du kan begära att få ett registerutdrag över de uppgifter som finns registrerade om dig. Skriv till byggnadsnämnden i Västerås stad, 721 87 Västerås, som är personuppgiftsansvarig.

BN8 2014-10 Västerås stad, Konsult och Service